

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI KOŠICE – BARCA

Z Á P I S N I C A

z 22. zasadnutia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Barca

konaného dňa 11.06. 2014

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Otvorenie

- a) **Schválenie programu rokovania**
- b) **Voľba návrhovej komisie**
- c) **Určenie overovateľov zápisnice**

Zasadnutie otvoril a viedol p. František Krištof, starosta mestskej časti Košice – Barca.

Ospravedlnil sa Marián Kačmár.

Pracovné predsedníctvo pracovalo v zložení: p. František Krištof, PhDr. Mária Kmecová
p. Imrich Buľko , JUDr. Mária Želinská.

Za zapisovateľku bola menovaná Lucia Brečková.

Za skrutátora bol navrhnutý a schválený p. Marek Rusnák.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení p. Monika Sedláková a Ing. Doc.Jozef Bilý Csc.

Stála návrhová komisia pracovala v zložení Dušan Pracko a MUDr. Beáta Buľková.

Pán starosta privítal Mestského poslanca Mgr. Igora Sidora.

Starosta František Krištof informoval o predložennom programe rokovania.

Navrhol predsunúť bod 10. pred bod 3. a bod 13 za bod 10.

Dušan Pracko navrhol rozdeliť bod 14 Prerokovanie platu starostu na a, prerokovanie platu starostu, b, prerokovanie platu kontrolórky.

Následne vyzval poslancov na jeho schválenie.

Hlasovanie o doplnení- jednomyseľne prijaté

Hlasovanie o celom programe rokovania – jednomyseľne prijaté.

Starosta navrhuje v rámci rokovania dodržiavať časový limit vystúpenia každého z poslanca ktorý požiadala o slovo max 3 minúty.

2. Dopyty a návrhy občanov

Na rokovaní nevystúpil nik z občanov.

Uznesenie sa neprijalo.

3. Dlhodobý prenájom pozemku za školou – nájomná zmluva

Pán starosta informoval, že mesto Košice zverilo pozemok za školou Mestskej časti za účelom výstavby komplexu telocviční a na základe toho je potrebné schváliť základné atribúty nájomnej zmluvy.

Dušan Pracko vyzval Mgr. Sidora o doplnenie aktuálnych informácií.

Mgr. Igor Sidor informoval poslancov, že sa doprojektovalo zázemie telocviční, o konečnej podobe telocviční a o pripomienkach k zmluve.

Zástupca spoločnosti YESS SPORT-CENTRUM oznámil, že telocvične sa prispôbili väčšiemu množstvu športov, vznikol tam priestor pre pánske a dámske šatne, priestor pre trénerov, pre bufet, požičovňa náradia, kancelársky priestor pre nájomcu a nárad'ovňa.

Dušan Pracko sa informoval o kapacite parkoviska – zástupca spoločnosti informoval, že počítajú len s priestorom ktorý im bude zverený, podľa zmluvy je to do 3000 m². Telocvična bude postavená z oceľovej konštrukcie a sendvičových panelov, strecha sendvičové panely.

Mgr. Igor Sidor oznámil, že medzi školou a telocvičňou bude prepojovací tunel cez ktorý budú môcť žiaci prechádzať.

JUDr. Mária Želinská sa informovala, kedy spoločnosť vznikla, koľko postavila takýchto telocviční a navrhla kratšiu dobu nájmu s prísľubom opakovaného predĺžovania.

Zástupca spoločnosti uviedol, že spoločnosť vznikla za účelom výstavby tejto telocvične a má za sebou rôzne projekty.

Imrich Buľko uviedol, že nevidí riziko v prenájme a navrhol nemeniť podmienky zmluvy.

Starosta upozornil, že zastupiteľstvo má odsúhlasiť základné atribúty zmluvy – dobu nájmu, rozsah, financovanie a riešiť detaily zmluvy.

Ing. Daniel Antal chcel prejsť zmluvu, navrhol do zmluvy zakomponovať aj zmluvnú pokutu

Starosta upozornil, že majetok je školský a ak by sa chcel meniť musí sa to riešiť územným plánom.

Návrhová komisia – návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca súhlasí

- a) s odňatím časti pozemku o maximálnej výmere 3 000 m², parcelné číslo 1151/7 k. ú. Barca na ZŠ Abovská 36, 040 17 Košice, zo správy ZŠ Abovská,
- b) so zverením predmetného pozemku do správy MČ Košice – Barca na dobu neurčitú
- c) s dlhodobým prenájom predmetného pozemku investorovi komplexu športových zariadení firme YESS – SPORT CENTRUM s.r.o. za nájomné vo výške 1,- €/rok a prevádzkové náklady ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu všeobecného záujmu podporovať športové aktivity detí a tým prispievať k zdravému životnému štýlu a k zlepšeniu kvality života obyvateľov MČ Košice – Barca, za účelom vybudovania komplexu športových zariadení slúžiacich na vyučovanie telesnej výchovy a na využívanie voľného času verejnosťou – jednomyselne prijaté.

4. Ponuka darovanie pozemku – prijatie daru

Pán starosta uviedol, že v súvislosti s ulicou Titánová sú jednania ohľadom riešenia a majetkového vysporiadania. Jeden z vlastníkov pozemku ponúka mestskej časti ako dar pozemok – cestu.

Imrich Buľko uviedol, že prijatie daru je akceptovateľné ale je potrebné doložiť darcom doklady od inžinierskych sietí.

Pán z ulice Titánová oznámil, že vlastníci nehnuteľností na ulici Titánová potrebovali kolaudovať domy a ku kolaudácii je potrebné preukázať sa prístupom k svojej nehnuteľnosti. Po kolaudácii chce posledný vlastník darovať komunikáciu mestskej časti.

Starosta navrhol po doriešení majetkových vzťahov požiadať o stavebné povolenie a nechať to na nasledujúce zastupiteľstvo.

Návrhová komisia – návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca berie na vedomie ponuku darovania pozemku Titánová. Žiadame darcu v súlade s mestskou časťou Barca doplniť doklady ohľadom sietí – voda, kanalizácia, plyn + geometrický plán pozemku – jednomyselne prijaté.

5. Kontrola uznesení – jednomyselne prijaté

Bez rozpravy

Návrhová komisia – návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca berie na vedomie informáciu o kontrole uznesení z 21. zasadnutia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Barca konaného dňa 12.03.2014 – jednomyselne prijaté.

6. Informácia starostu o činnosti od posledného MZ

Starosta doplnil bod o informáciu ohľadom prístavby prechodu v MŠ do jedálne, ktorá by mala byť realizovaná do konca júla.

Doplnil informáciu ohľadom zámeny pozemku pri zdravotnom pozemku s tým, že mestská časť je so svojim oplotením cca 50m² na pozemku suseda. Majiteľ pozemku navrhol zámenu 1:1 s tým, že na svoje náklady zabezpečí likvidáciu starého plotu, zabezpečí chýbajúce oplotenie so zdravotným strediskom, geometrický plán, vklad do katastra a príslušné poplatky.

Dušan Pracko sa informoval ohľadom ulice Mladých poľnohospodárov či sa nenájdu finančné prostriedky na opravu tejto komunikácie keď sa opravovala ulica Vozárová ktorá nie je naším majetkom.

Pán starosta uviedol, že Vozárová ulica sa neopravovala z vlastných finančných prostriedkov ale z prostriedkov mesta Košice. Námestie Mladých poľnohospodárov je majetkom Liečebno-výchovného sanatória. Uviedol, že požiadal prednostu Okresného úradu o zverenie komunikácie do správy mestskej časti a že má prisľúbený dusený asfalt na úpravu tejto ulice.

Ing. Doc. Jozef Bilý, Csc. sa informoval či kamenivo je rovnakej zrnitosti a v akom čase bude kamenivo dostupné mestskej časti.

Starosta uviedol, že je viac zrnitosti a kamenivo je už vyvezené.

Pán starosta informoval, že fyzická kontrola na verejné osvetlenie je ukončená a dopadla dobre.

Návrhová komisia – návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca berie na vedomie informáciu starostu o činnosti od posledného MZ – jednomyseľne prijaté

7. Informácie predsedov komisií o činnosti

Imrich Bul'ko, predseda stavebnej komisie oznámil, že na stretnutiach sa riešili požiadavky občanov a na bytovú komisiu neboli žiadne požiadavky.

Miloslav Maťaš, predseda finančnej komisie oznámil, že na stretnutiach prerokovali záverečný účet, ktorý odporúčajú schváliť a prerokovali plat starostu, ktorý odporúčajú schváliť v predloženej podobe.

Ing. Daniel Antal, predseda komisie na ochranu verejného záujmu oznámil, že členovia komisie sa stretli za účelom kontroly predložených podaní a oznámil, že všetci verejný funkcionári splnili zákonom danú povinnosť.

Návrhová komisia – návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca berie na vedomie informácie predsedov komisií o činnosti – jednomyseľne prijaté

8. Správa o činnosti hlavného kontrolóra

JUDr. Mária Želinská predložila materiál v písomnej podobe. V súlade s plánom kontrolnej činnosti vykonala kontrolu príjmov z prenájmov, kde sa podarilo znížiť nedoplatky z minulých rokov v celkovej výške 6 000 Eur. Mimo plánu kontrolnej činnosti vykonala kontrolu pokladničných dokladov.

Návrhová komisia – návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca berie na vedomie správu o činnosti hlavného kontrolóra – jednomyselne prijaté

9. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2014

JUDr. Želinská predložila v súlade so zákonom návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok v písomnej podobe. Po prekontrovaní pokladničných dokladov zistila, že predbežná kontrola dokladov nie je vykonávaná v súlade so zákonom. Nasledujúcou kontrolou bude dodržiavanie zákona o verejnom obstarávaní, kontrola dohôd mimo pracovného pomeru za obdobie 01 – 8/2014 a kontrola dohôd o brigádnickej práci študentov.

Návrhová komisia – návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca schvaľuje plán kontrolnej činnosti miestnosti kontrolórky Mestskej časti Košice – Barca na II. polrok 2014 – jednomyselne prijaté

10. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu roku 2013

Kontrolórka predložila stanovisko v písomnej podobe. Konštatuje súlad s právnymi predpismi. Konštatovala dodržanie informačnej povinnosti, dodržanie povinnosti auditu a metodickú správnosť predloženého záverečného účtu. V roku 2013 neboli poskytované vysoké dotácie. Jednotlivé programy sú spracované podrobne a prehľadne a navrhuje schváliť celoročné hospodárenie bez výhrad. Minimálne 10% hospodárskeho výsledku sa musí odvieť do rezervného fondu, avšak skutočný fyzický prebytok rozpočtového hospodárenia je nižší akoby mala byť odvedená suma. Pani kontrolórka navrhla uskutočniť odvod 10% z fyzického prebytku.

Návrhová komisia – návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu roku 2013 – jednomyselne prijaté

11. Závěrečný účet za rok 2013

Bez rozpravy

Návrhová komisia – návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca

a) berie na vedomie správu nezávislého audítora o vykonanom audite na rok 2013,

b) schvaľuje záverečný účet mestskej časti Košice – Barca za rok 2013 a celoročné hospodárenie bez výhrad,

c) schvaľuje odvod 10% fyzického prebytku rozpočtu MČ za rok 2013 t.j. 428,80 Eur do rezervného fondu – jednomyseľne prijaté

12. Zriadenie vecného bremena pre Vodárenskú spoločnosť a.s.

Vodárenská spoločnosť požiadala o zriadenie vecného bremena vo veci riešenia majetkových vzťahov po realizácii kanalizácie na pozemku mestskej časti s jednorázovou finančnou odmenou 5 446,35 Eur. Miestne zastupiteľstvo navrhuje vecné bremeno prijať.

Návrhová komisia – návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca schvaľuje zriadenie vecného bremena pre Vodárenskú spoločnosť a.s. nehnuteľnosti LV č. 936 v K.Ú. Barca, parcela CKN č. 63/1 o celkovej výmere 39218 m², ostatná plocha, o celkovom zábere 637 m² v súlade s geometrickým plánom č.151/2012 . Jednorázová náhrada za vecné bremeno na základe znaleckého posudku č. 50/2013 vo výške 5 446,35 €. – jednomyseľne prijaté

13. Záměna pozemkov pri zdravotnom stredisku

Pán starosta v informácií o činnosti starostu ozrejmil tento bod.

Dušan Pracko navrhol neznehodnocovať pozemok pri zdravotnom stredisku zámenou s pozemkom suseda a informoval sa či sa majiteľ zaviazne, že nám náš plot po vyrovnaní nezbúra.

Ing. Doc. Jozef Bilý Csc. podporil záměnu pozemku.

Imrich Buľko informoval, že ak by majiteľ chcel vybudovať nový plot môže ho vybudovať len na novej hranici a s našim súhlasom lebo sme účastníkmi konania ako susedná parcela.

Ing. Daniel Antal navrhol aby sme záujemcovi ponúkli na výměnu inú časť jeho pozemku, že nim navrhovaný klin nepotrebujeme.

Návrhová komisia – návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca súhlasí so zámenou pozemkov pri zdravotnom stredisku v zmysle predloženého návrhu v súlade s geometrickým plánom č. 46/2013 na náklady navrhovateľov – jednomyseľne prijaté

14. Prerokovanie platu starostu

Miloslav Mat'áš po prerokovaní platu starostu na finančnej komisii navrhol ponechať plat starostu v pôvodnej sume 2 407 Eur.

Dušan Pracko navrhol navýšiť mesačnú odmenu k platu kontrolórky na 30% z mesačného platu s účinnosťou od 01.06.2014.

Návrhová komisia – návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca

a) ***prerokovalo plat starostu mestskej časti Košice – Barca***

b) ***schvaľuje hlavnému kontrolórovi mesačnú odmenu vo výške 30% z mesačného platu podľa § 18c ods. 5 zákona SNR č. 369/1990 s účinnosťou od 01.06.2014 – jednomyselne prijaté***

15. Žiadosť o finančný príspevok

Na mestskú časť bola doručená žiadosť Mesta Košice o finančný príspevok na festival sakrálného umenia. Poslanci po krátkej rozprave navrhli vziať žiadosť o príspevok na vedomie.

Návrhová komisia – návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca berie na vedomie žiadosť o finančný príspevok pre Mesto Košice – festival sakrálného umenia. – jednomyselne prijaté

16. Interpelácie poslancov

Dušan Pracko sa informoval o prechode pre chodcov na ulici Matičná – Abovská, navrhol pri pálení umiestniť značku zákaz stáť a navrhol informovať občanov v Barčianskom súčasníku o existujúcej stránke „Odkaz starostovi“

Ide o špecifickú stránku, ktorá nie je zmluvne zabezpečená s mestskou časťou. Občania môžu využívať všetky mailové adresy vo vzťahu ku komunikácii so starostom, resp. miestnym úradom - vid' webová stránka mestskej časti, resp. mesta Košice. Návrh prechodu bol predložený na dopravný dispečing magistrátu s tým, že tento dispečing určil riešenie vyznačenia zóny zákazu stáť v predmetnej lokalite. Realizácia tejto situácie bude po zabezpečení dopravného značenia v druhom polroku v nadväznosti na zdroje financovania a výberové konanie.

Miloslav Mat'áš sa informoval o uložení značiek na ulicu Vozárová – Barčianska. Osadenie dopravných značiek bude v II. polroku v nadväznosti na zdroje financovania a výberové konanie.

Ing. Daniel Antal sa informoval o ulici Pri železničnej stanici – diery v ceste, otvorený poklop, kosenie, úprava cesty pri radovej výstavbe.

Ing. Doc. Jozef Bílý CSc. sa informoval o výstavbe protihlukovej steny na Alejovej ulici pri potoku – pracovníčkou miestneho úradu bolo oznámené, že na mestskú časť bolo doručené stavebné povolenie na výstavbu protihlukovej steny a navrhol zväziť finančnej komisii predaj istej časti majetku mestskej časti z dôvodu zníženia zadĺženia.

Zástupca starostu oznámil, že na mestskú časť boli doručené žiadosti o zmenu územného plánu.

Návrhová komisia – návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca odporúča návrh na zmenu územného plánu v predloženej podobe žiadateľov – jednomyseľne prijaté

Zástupca starostu oznámil, že na mestskú časť bol doručený zápis z rokovania ohľadne riešenia vlastníctva komunikácie do spaľovne odpadov a riešenia určenia cestného správneho orgánu pre miestnu komunikáciu - podchod pri VSS a žiadosť o nájom pozemku pri stanici.

Ďalšia žiadosť bola od obyvateľov Barčianskej ulice ohľadom znečisťovania okolia spoločnosťou Kerko perlítom. Poslanci navrhli dať podnet na úrad životného prostredia.

Rôzne

Zapísala: Brečková Lucia
V Košiciach – Barci, 16.06.2014

.....
Lucia Brečková
zapisovateľka

.....
František Krištof
starosta

.....
Marek Rusnák

Ing. Doc. Jozef Bilý Csc.